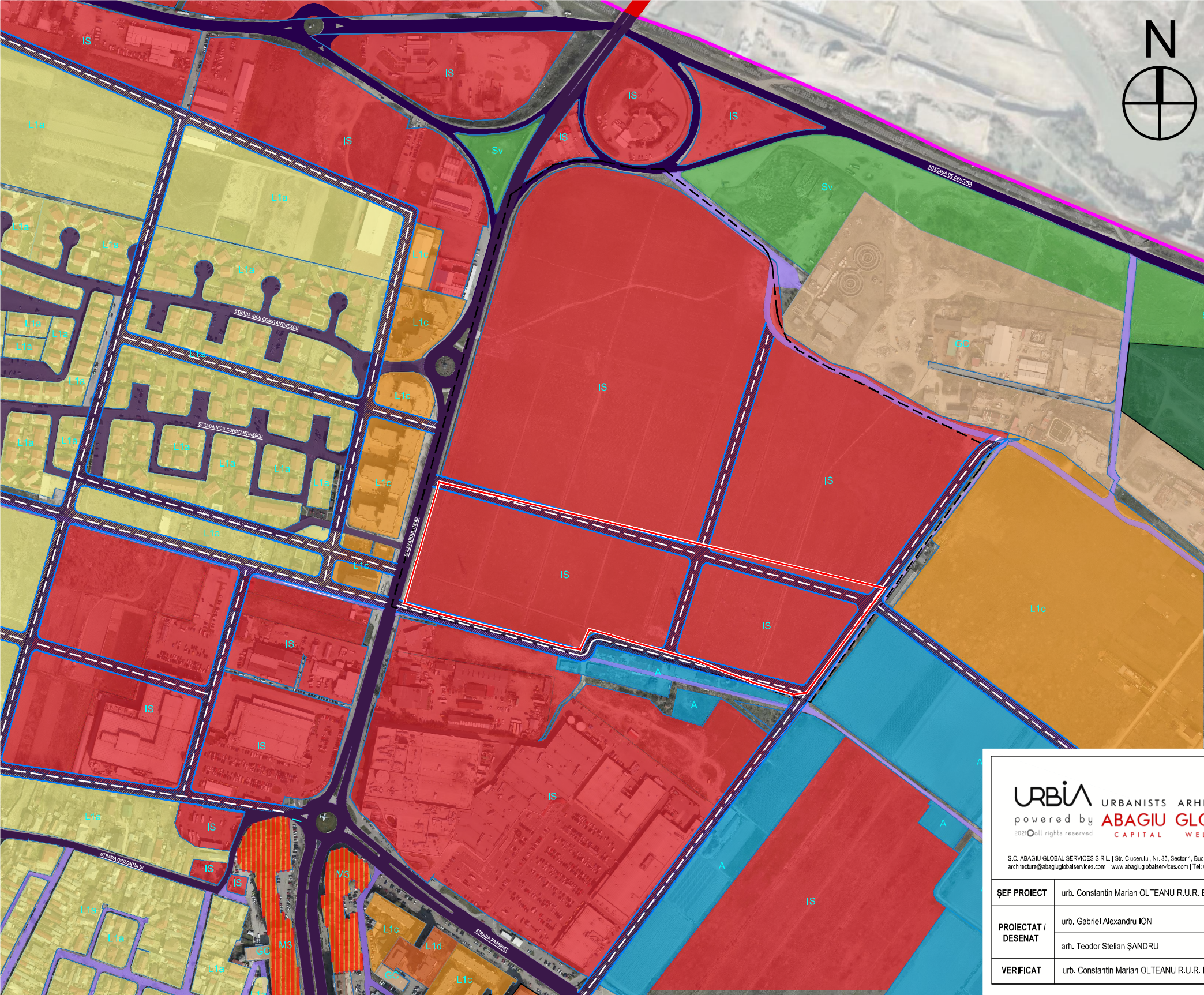


ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - SITUAȚIA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.G.

PLAN DE ANALIZĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE (SCARA 1:5000)



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu conform C.U. nr. 543 / 11.10.2021
- Limita terenului studiat (69.532 m²)
- Limita intravilanului Municipiului Buzău

FUNCTIUNI - ZONA STUDIATĂ

- IS - Constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistentă socială

FUNCTIUNI - PROXIMITATE

- M1a - Subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- L1a - Locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
- L1c - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
- IS - Constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistentă socială
- ISI - Constructii pentru învățământ
- ISc - Constructii de cult
- Gc - Zona pentru gospodărie comunală
- ID - Zona unităților industriale
- A - Zona unităților agricole
- SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi
- SVp - Zona in care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajari sportive, spatii de joaca, recreere
- SV1 - Zona in care se va elabora PUZ pentru parcuri, agrement, amenajari sportive, spatii de joaca, recreere
- SVs - Zona amenajari sportive, spatii de joaca, agrement

CIRCULAȚII

- Străzi de categoria I
- Străzi de categoria II
- Străzi de categoria III
- Străzi de deservire locală (categ.IV)
- Străzi propuse prin Planul Urbanistic General Mun. Buzău
- Ampriza circulațiilor propuse prin Planul Urbanistic General Mun. Buzău
- Ampriza circulațiilor propuse prin Planul Urbanistic General Mun. Buzău



ȘEF PROIECT	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E	
PROIECTAT / DESENAT	urb. Gabriel Alexandru ION	
	arh. Teodor Stelian ȘANDRU	
VERIFICAT	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E	

BENEFICIAR: HOME DEVELOPMENT S.R.L.	COD PROIECT: WEL_PLACES
DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z. "ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S / DS -P+4E-P+6E-P+8E, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE AFERENTE"	BZ_URB_T32/71312
AMPLASAMENT: Imobil intravilan, TARLAUA 32 DIN MUN. BUZĂU, LIMITE: N - Nr. Cad. 71837, 58217, E - Drum de exploatare, S- Drum de exploatare, nr. Cad. 51431, 54574, 57330, 54573, V - Bd. Unirii	ABA_HOMDEVELOP_1_220921
SUPRAFAȚĂ: 69.518 mp, teren neîmprejmuit	
ADRESA IMOBIL: Nr. Cad. 71312, C.F. nr. 71312, U.A.T. Municipiul Buzău	
08	FAZA P.U.Z.
PLAȘA: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SITUAȚIA EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.G.	SCARA: 1:5.000
	FORMAT A3
	DATA: 11.2021